

UNIVERSIDADE FED.DE ITAJUBÁ/CAMPUS ITABIRA

Estudo Técnico Preliminar 74/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 23499.004687/2025-60

2. Descrição da necessidade

Contratação de empresa especializada para instalação com o o fornecimento e persianas e cortinas sob medida, visando atender às demandas de adequação física, conforto térmico, privacidade e controle de luminosidade nas dependências do Campus Itabira da Universidade Federal de Itajubá – UNIFEI.

A necessidade decorre da constatação de ambientes administrativos e acadêmicos (salas de aula, laboratórios, secretarias e setores administrativos) sem proteção solar adequada, o que compromete as condições de uso e o conforto dos usuários, além de prejudicar o acondicionamento de equipamentos sensíveis à luz direta.

A ausência desses materiais impacta diretamente a funcionalidade e a conservação dos espaços, sendo imprescindível sua aquisição para garantir melhor desempenho das atividades administrativas e de ensino, com segurança, salubridade e eficiência energética.

A contratação permitirá ainda a padronização visual dos ambientes e o uso racional de recursos públicos, mediante o Registro de Preços, o que possibilita a execução sob demanda, conforme as necessidades futuras do campus, sem gerar estoque ou gasto antecipado.

A opção pelo sistema de registros de preços (SRP) se justifica devido ao fato de que as persianas apenas serão efetivamente compradas após solicitação e justificativa de aproveitamento de ata de registro de preços formulado por cada diretoria que compõe o Campus Itabira de acordo com as necessidades e oportunidades que se apresentarem durante o prazo de validade da ata. Dessa maneira, ao solicitar a entrega em quantidades parceladas e de acordo com a necessidade e orçamento disponibilizado, será possível a manutenção de um ambiente de trabalho adequado aos colaboradores da Instituição sem perder de vista a economicidade e a qualidade dos produtos adquiridos com recursos públicos.

Assim, a presente aquisição atende à necessidade administrativa e funcional do campus, está de acordo com o Planejamento Anual de Compras da UNIFEI, e busca promover melhoria das condições ambientais internas, bem-estar dos servidores e alunos e maior durabilidade dos bens públicos.

Item	ESPECIFICAÇÃO	Unidade	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
1	Serviço de confecção e instalação de persianas verticais sob medida, novas, compostas por lâminas em PVC liso, giratórias e retráteis, com largura aproximada de 89 mm e sobreposição mínima entre lâminas de 12 mm. As persianas deverão ter cor creme padrão, conforme amostra aprovada previamente pela contratante, e serão acionadas por meio de corrente metálica em aço inoxidável e cordões de polipropileno de alta resistência. O trilho superior deverá ser em alumínio anodizado na cor natural, com galeria/bando revestido no mesmo material das lâminas (PVC). A corrente inferior de conexão entre lâminas, também em PVC, deverá garantir o perfeito alinhamento e funcionamento do sistema. As medidas (altura e largura) deverão ser obtidas pela empresa contratada mediante visita técnica aos locais de instalação, respeitando uma variação máxima de $\pm 5\%$ em relação às dimensões aprovadas.	m ²	30	R\$ 162,68	R\$ 4.880,40
	Serviço de confecção e instalação de persianas verticais sob medida, novas, com lâminas em tecido				

2	<p>liso tipo juta com blackout incorporado, na cor creme (conforme amostra aprovada pela contratante). As lâminas deverão ser giratorias e retráteis, com largura aproximada de 89 mm e sobreposição mínima de 12 mm, permitindo rotação de até 180° e recolhimento unilateral ou bilateral, conforme necessidade de cada ambiente. As persianas deverão ser acionadas por meio de corrente de aço inoxidável e cordões de polipropileno de alta resistência. O trilho superior deverá ser em alumínio anodizado na cor natural, com bando ou galeria revestido com o mesmo tecido das lâminas. A base das lâminas deverá ser interligada por corrente inferior em PVC, para garantir alinhamento e estabilidade.</p>	m²	30	R\$ 167,34	R\$ 5.020,20
3	<p>Serviço de fornecimento, confecção e instalação de persianas tipo cortina rolô blackout, novas, na cor creme (conforme amostra aprovada pela contratante), com acionamento manual monocontrole e possibilidade de fixação na parede ou no teto, conforme as condições do local de instalação. A estrutura deverá permitir regulagem precisa da entrada de luz, sendo o acionamento lateral definido conforme viabilidade técnica (lado direito ou esquerdo). A catraca lateral deverá ser vedada, impedindo o descarrilamento durante o uso. O tecido blackout deverá possuir: Tratamento térmico e antiestático; Proteção contra raios UV; Baixa propagação de chama conforme norma específica vigente; O tecido blackout deverá apresentar baixa propagação de chama, conforme norma técnica aplicável (ex: ABNT NBR 9442 ou equivalente). Composição em PVC de alta robustez e durabilidade. As persianas deverão contar com bando/galeria em alumínio curvado tipo meia cana, na cor branca, para acabamento superior do sistema de fixação.</p>	m²	30	R\$ 206,67	R\$ 6.200,10
4	<p>Serviço de confecção e instalação de cortina de tecido tipo linho composição 100% poliéster, com forro blackout de microfibra bege com 100% de vedação, costurado junto com o linho e usado uma proporção de a cada 1 metro de trilho 2 metros de tecido no modelo pregueado, com rodízio ultra deslizante branco que deve ser costurado na cortina, acompanhando trilho de alumínio pintado de branco. Para dar acabamento deverá ser colocada uma galeria de alumínio com tecido do mesmo material da cortina. Todos os materiais, acessórios e mão de obra devem ser disponibilizados pelo fornecedor para a perfeita confecção e instalação. Deverá ser fornecida amostra do material para aprovação antes do início da confecção e posterior instalação. Cor do tecido a definir conforme catálogo. Aplicação de uso: auditórios e salas de reuniões.</p>	m²	30	R\$ 173,48	R\$ 5.204,40
	<p>Serviço de confecção e instalação de cortinas em PVC com blackout, com ilhós e varão metálico, sob medida, para diversos ambientes da instituição.</p> <p>ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS: Cortinas Material: PVC com acabamento blackout total (opacidade 98%); Espessura mínima: 0,30 mm; Cor: Branco, gelo, cinza ou bege (a ser definido pela contratante); Textura: Lisa ou levemente texturizada, sem estampas; Tratamentos:</p>				

5	Antimofo, antiestático e lavável; Acabamento superior: Reforçado com aplicação de ilhós metálicos inoxidáveis ou niquelados, com espaçamento uniforme de aproximadamente 12 cm; Acabamento inferior: Barra de peso embutida, quando aplicável, para melhor caimento; Transparência: Blackout total (bloqueio 98% da luz); Dimensões: Variáveis conforme os ambientes, conforme levantamento a ser realizado pela contratada. Cada peça deverá exceder, no mínimo, 10 cm nas laterais e na parte superior em relação ao vão da janela. Varão Metálico Material: Alumínio ou aço com pintura epóxi ou anodizado; Formato: Tubular, redondo, com diâmetro entre 20 mm e 28 mm; Cor: Branco, preto ou metálico (conforme definição da contratante); Fixação: Suportes metálicos com buchas e parafusos adequados ao tipo de parede (alvenaria, drywall etc.); Comprimento: Deve exceder a largura do vão em 10 cm de cada lado (20 cm no total).	m²	50	R\$ 139,12	R\$ 6.956,00
6	Serviço de confecção e instalação de persiana tipo rolô tela solar, nova, com acionamento manual monocontrole, na cor cinza, com opção de montagem lateral (bilateral ou unilateral) e fixação na parede ou no teto, conforme condições do ambiente. Estrutura com suporte e garras de fixação em aço galvanizado com pintura eletrostática branca; trilho inferior (base) em perfil retangular de 30 mm em alumínio extrudado 6063 T6A2, com tampas em plástico injetado branco; bandô curvo (meia cana) em alumínio na cor branca para acabamento superior; tubo do sistema roller em alumínio extrudado com dispositivo de acionamento mínimo 1:1, ponteira retrátil com trava de segurança e catracas laterais vedadas que impedem descarrilamento. Tecido tipo tela solar (screen), com fator de abertura de 1% — podendo ser ajustado para 3% ou 5%, conforme critério da Administração —, composto por 25% poliéster e 75% PVC, com proteção contra raios UVA e UVB, tratamento térmico, antichamas e antiestático, permitindo passagem controlada de luz natural e visibilidade parcial para o exterior, garantindo conforto térmico e visual ao ambiente.	m²	250	R\$ 276,87	R\$ 69.217,50
7	Serviço de fornecimento, confecção e instalação de persiana tipo painel deslizante (Painel Solar Screen), confeccionada em tecido técnico tipo screen com composição de 70% PVC e 30% poliéster, na cor preta, com fator de transparência entre 10% e 15%, permitindo a entrada de luz natural e garantindo privacidade visual. O tecido deverá possuir tratamento anti-UV, ser resistente a manchas e desbotamento, com alta durabilidade e resistência a rasgos e desgaste, adequado para ambientes de uso frequente. Os painéis deslizantes deverão ter largura mínima de 60 cm (recomendando-se largura aproximada de 80 cm por painel) e altura variável conforme o local de instalação, devendo as medidas exatas serem definidas mediante visita técnica da contratada. O acabamento do tecido deverá possuir costura reforçada nas bordas e ser confeccionado	m²	70	R\$ 318,74	R\$ 22.311,80

	<p>com material de alta qualidade, garantindo estabilidade e estética. O sistema de abertura será do tipo deslizante lateral, permitindo fácil manuseio em grandes janelas ou divisórias. O sistema de instalação deverá acompanhar todos os acessórios necessários à montagem em parede ou teto, com instruções claras e ferragens adequadas. O conjunto deverá incluir trilho inferior em liga de alumínio extrudado 6063 T6A2, com pintura eletrostática branca e tampas laterais em plástico injetado branco, coordenadas com o produto. O serviço deverá incluir a instalação completa, com fornecimento de todos os materiais e acessórios, ficando a contratada responsável pela execução, fixação e perfeito funcionamento do conjunto.</p>				
--	---	--	--	--	--

- **CATSERV:** 25321 – Instalação de cortinas e persianas sob medida
- **Subelemento:** 33.90.39 – Outros serviços de terceiros - Pessoa Jurídica
- A contratação se justifica porque os serviços de fornecimento e instalação de persianas constituem atividades materiais acessórias, instrumentais e complementares ao adequado funcionamento dos ambientes administrativos e acadêmicos, enquadrando-se no art. 48 da Lei nº 14.133/2021. Trata-se de serviço de apoio indispensável à conservação, segurança e eficiência das atividades institucionais, sem configurar atividade-fim da UNIFEI.
- O item pretendido não consta entre as especificações padronizadas no Catálogo Eletrônico de Padronização disponível no PNCP. Assim, conforme o art. 19, §2º, da Lei 14.133/2021, <https://www.gov.br/pncp/pt-br/catalogo-eletronico-de-padronizacao>.
- deve-se observar a intervenção indevida da Administração na gestão interna do contratado, assegurando que as definições deste não imponham métodos, rotinas, organização interna ou forma de gerenciamento além do estritamente necessário ao cumprimento do objeto, em conformidade com o art. 11, §1º, VI, da Lei nº 14.133/2021.
- A contratada é responsável pela conferência das medições in loco, antes da confecção e instalação dos materiais, devendo comunicar à fiscalização qualquer divergência identificada.
- Todos os materiais, componentes, ferragens e acessórios necessários à correta instalação deverão ser fornecidos pela contratada, sendo vedada qualquer cobrança adicional não prevista na proposta.
- As amostras dos materiais deverão ser entregues no prazo máximo de 07 (sete) dias úteis após solicitação formal da Administração, para verificação e aprovação prévia quanto à conformidade técnica e estética.
- O prazo de garantia mínima será de 12 (doze) meses, contados do recebimento definitivo dos serviços, abrangendo defeitos de fabricação, desbotamento, falhas de acionamento, deformações estruturais e quaisquer vícios que comprometam a funcionalidade do produto.
- A instalação será executada nas dependências da Universidade Federal de Itajubá – Campus Itabira, localizado na Rua Irmã Ivone Drumond, nº 200, Distrito Industrial II, Itabira/MG, no horário administrativo das 08h às 17h, de segunda a sexta-feira, observando-se as normas internas de segurança e acesso.
- O descarte dos resíduos, embalagens e materiais substituídos deverá seguir as normas ambientais vigentes, devendo ser feito de forma ambientalmente adequada e em conformidade com o Plano de Logística Sustentável (PLS) da UNIFEI.

- A UNIFEI somente efetuará o pagamento com base nas medidas efetivamente instaladas e atestadas pela fiscalização técnica, desconsiderando quantitativos estimados ou não executados.
 - O valor a ser pago será calculado conforme a área medida (em m²) efetivamente instalada e aceita, após vistoria e registro no SIPAC – Módulo de Gestão de Contratos.
 - Fica vedado o pagamento antecipado, bem como qualquer tipo de reajuste proporcional a medições não homologadas ou pendentes de aceitação.
 - Os serviços de fornecimento e instalação de persianas e cortinas enquadram-se como atividades materiais acessórias, instrumentais e complementares ao adequado desempenho das competências legais da UNIFEI, nos termos do art. 48 da Lei nº 14.133/2021, por serem indispensáveis à funcionalidade, conservação e segurança dos ambientes administrativos e acadêmicos.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
PRO DIRETORIA DE INFRA ESTRUTURA	Vitor Nicchio Arçari

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. Disposições Gerais

A contratada deverá declarar, em sua proposta, possuir pleno conhecimento das condições para execução dos serviços, conforme estabelecido neste Estudo Técnico Preliminar (ETP), no Termo de Referência (TR), no edital e seus anexos.

A execução ocorrerá por demanda, mediante emissão de Ordem de Serviço, com prazo de vigência contratual de 12 (doze) meses, prorrogável por igual período, conforme o art. 84 da Lei nº 14.133/2021, desde que demonstrada a vantajosidade da prorrogação.

A Ordem de Serviço será enviada por e-mail institucional, e os serviços deverão ser iniciados em até 10 (dez) dias corridos após o recebimento pela contratada.

Em conformidade com o Parecer nº 75/2024/DECOR/CGU/AGU, fica prevista a possibilidade de renovação do quantitativo originalmente estimado, limitada ao mesmo quantitativo, quando houver prorrogação da Ata de Registro de Preços, desde que demonstrada a vantajosidade, exista previsão expressa no edital e a prorrogação seja formalizada dentro da vigência inicial.

4.2. Pagamento

O pagamento será efetuado mediante apresentação de nota fiscal, atestada pelo fiscal técnico do contrato, vinculada à nota de empenho correspondente. O valor será calculado com base na área instalada (m²) efetivamente aferida e aprovada, conforme registros no SIPAC – Módulo de Gestão de Contratos.

É vedado o pagamento antecipado, bem como o pagamento de valores relativos a medições não homologadas ou pendentes de aceitação.

4.3. Etapas de Execução

Medição inicial in loco: A contratada será responsável por realizar a conferência das medidas no local de instalação, em até 48 (quarenta e oito) horas após solicitação da UNIFEI ou após o recebimento da nota de empenho. Qualquer divergência deverá ser imediatamente comunicada à fiscalização.

Execução dos serviços: A fabricação e instalação das persianas deverá ocorrer no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir do recebimento da nota de empenho.

Garantia dos materiais: A contratada deverá assegurar garantia mínima de 12 (doze) meses a partir do recebimento definitivo dos serviços, incluindo materiais, acionamento, estrutura e resistência à luz solar (desbotamento).

4.4. Local da Prestação dos Serviços

Os serviços serão prestados exclusivamente nas dependências da Universidade Federal de Itajubá – Campus Itabira, situado na Rua Irmã Ivone Drumond, nº 200, Distrito Industrial II, CEP 35903-087 – Itabira/MG.

O horário de execução será das 08h às 17h, de segunda a sexta-feira, podendo haver ajustes conforme orientação do gestor do contrato.

4.5. Sustentabilidade e Responsabilidade Ambiental

A execução dos serviços deverá respeitar as diretrizes do Plano de Logística Sustentável (PLS) da UNIFEI. Os resíduos (embalagens, materiais removidos etc.) deverão ser descartados de forma ambientalmente adequada, conforme a legislação ambiental vigente, com atenção especial ao disposto:

- Na Lei nº 6.938/1981 (Política Nacional do Meio Ambiente);
- Nas Instruções Normativas IBAMA nº 31/2009 e nº 6/2013;
- No Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da AGU.

4.6. Requisitos Técnicos e Operacionais

- a) As persianas e cortinas deverão ser novas, fabricadas sob medida e em conformidade com as especificações técnicas previstas no levantamento de demanda.
- b) O fornecimento inclui todos os materiais, insumos e acessórios necessários à correta instalação, bem como a retirada e o descarte das persianas e suportes antigos, se existentes.
- c) A contratada deverá realizar medições in loco antes da confecção dos materiais.
- d) A instalação deverá ocorrer no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, a partir da emissão da Ordem de Fornecimento.
- e) Todos os produtos deverão possuir garantia mínima de 12 (doze) meses, conforme requisitos acima.
- f) A empresa deverá apresentar amostras dos itens 1 a 5 no prazo máximo de 07 (sete) dias úteis após solicitação formal da Administração, para aprovação técnica.

4.7. Requisitos Logísticos

- a) A execução será sob demanda, via SRP (Sistema de Registro de Preços), conforme art. 82 da Lei nº 14.133/2021.
- b) Considerando a necessidade de conferir maior celeridade ao processo de contratação, bem como ampliar a competitividade do certame, e em observância ao PARECER Nº 03505/2025/NLC/ELIC/PGF/AGU, não será mantida a exigência de escritório da contratada em raio máximo de 150 km de Itabira/MG.
- c) As Ordens de Fornecimento serão emitidas até 05 (cinco) dias úteis após a solicitação formal da unidade demandante.

4.8. Requisitos de Conformidade e Responsabilidade Social

- a) Os materiais deverão ter origem legal e certificação por autoridades competentes como INMETRO, IBAMA e CONAMA.
- b) A contratada deverá adotar práticas de responsabilidade social e trabalhista, garantindo condições dignas de trabalho, inclusive mediante cumprimento da legislação trabalhista e previdenciária.
- c) Os produtos deverão ser de baixo impacto ambiental, com prioridade para insumos recicláveis ou reutilizáveis.
- d) As persianas deverão contribuir para a eficiência energética e conforto térmico, reduzindo a necessidade de uso de ar-condicionado.

4.9. Observações Finais

- 4.9.1 A UNIFEI efetuará pagamento exclusivamente com base na medição efetiva e atestada, sem considerar projeções ou estimativas.
- 4.9.2. Fica vedado à contratada realizar qualquer cobrança adicional não prevista na proposta aceita.
- 4.9.3. Os prazos poderão ser prorrogados, a critério da Administração, desde que devidamente justificados nos autos.
- 4.9.4 O serviço a ser contratado, embora sujeito a múltiplas execuções ao longo da vigência da Ata de Registro de Preços, é classificado como serviço não contínuo, sendo contratado por escopo, conforme definição do art. 6º, inciso XXIII, da Lei nº 14.133/2021. Cada execução corresponderá a um objeto determinado, com escopo e prazo claramente definidos, não se caracterizando como prestação de serviço continuada, conforme entendimento consolidado do Tribunal de Contas da União.
- 4.9.5 Retirada da exigência de documentação de qualificação econômico-financeira foi dispensada, por se tratar de contratação de serviço comum, de execução por escopo, via Sistema de Registro de Preços, cujo risco de inadimplemento é mitigado pelo fato de que a execução se dará sob demanda, de forma fracionada, com pagamentos condicionados à efetiva entrega e instalação dos itens.

4.9.6. A exigência seria desproporcional e antieconômica, oneraria a competitividade e contrariaria os princípios do art. 11, incisos I e III, e do art. 67, §1º, da Lei nº 14.133/2021, que orientam que os requisitos de habilitação devem ser necessários e adequados ao risco

contratual. Ademais, a jurisprudência do TCU orienta que: A exigência de qualificação econômico-financeira deve guardar proporcionalidade com o risco da contratação, não podendo ser imposta de forma padronizada. — Acórdão TCU nº 1.635/2017 – Plenário, rel. Min. Weder de Oliveira.

- **4.10 Declaração de Conformidade e Execução Indireta** Em atendimento ao apontamento da PFU 00062/2026/NLC/ELIC/PGF/AGU, de 14/01/2026, declara-se que o fornecimento e instalação de persianas e cortinas caracteriza-se como atividade material acessória e instrumental, permitindo a execução indireta conforme o **Art. 48 da Lei nº 14.133/2021** e o **Art. 3º do Decreto nº 9.507/2018**. Além disso, a Inexistência de Cargo Público Específico Informa-se que as atividades descritas não integram o rol de atribuições das categorias funcionais ativas do plano de cargos da UNIFEI. Ademais, o **Decreto nº 9.262/2018** vedou a abertura de novos concursos para cargos operacionais que executariam tais serviços (como Artífice e Oficial de Manutenção), justificando a necessidade de contratação de empresa especializada. Por fim, a execução por terceiro permite ganho de eficiência, pois a execução integral (material + instalação) pela mesma contratada é requisito essencial para assegurar a responsabilidade técnica única e a garantia plena da solução de conforto térmico e privacidade no Campus Itabira.

- **4.11 Justificativa para a Não Utilização do Catálogo Eletrônico de Padronização (Art. 19, II, Lei 14.133/2021)**

Inexistência de Item Padronizado Informa-se que o objeto da presente contratação — fornecimento e instalação de persianas e cortinas sob medida — não consta entre as especificações padronizadas no **Catálogo Eletrônico de Padronização** disponível no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) até a presente data.

Necessidade de Customização Técnica A demanda do Campus Itabira exige o fornecimento de itens **sob medida**, com características específicas de fixação (parede ou teto), acionamento manual monocontrole e tratamentos técnicos (antichamas, anti-UV e antiestático) que variam conforme a infraestrutura de cada bloco acadêmico. Tais especificidades técnicas e a necessidade de instalação profissional integrada inviabilizam a utilização de itens de prateleira eventualmente catalogados, justificando a descrição própria da solução nos termos do Art. 19, § 2º, da Lei nº 14.133/2021.

- **4.12 - JUSTIFICATIVA DA AUSÊNCIA DE GARANTIA**

Nos termos do **art. 96** da Lei nº 14.133/2021, a exigência de garantia de execução contratual possui natureza facultativa, devendo ser avaliada à luz dos riscos específicos da contratação. No presente caso, optou-se pela não exigência de garantia, considerando que a contratação será realizada por meio do Sistema de Registro de Preços, cuja Ata não gera obrigação de contratação, mas apenas expectativa de fornecimento, com execuções futuras condicionadas à formalização de instrumentos específicos (contratos ou notas de empenho).

Ademais, trata-se de serviço comum, de baixa complexidade operacional, com execução por escopo, sem pagamento antecipado e com pagamentos condicionados à efetiva entrega e instalação, o que reduz significativamente o risco de prejuízo ao erário.

Eventuais riscos de inexecução são adequadamente mitigados pelos mecanismos previstos na própria Lei nº 14.133/2021, tais como a fiscalização contratual, a aplicação de sanções administrativas, o cancelamento do empenho e a convocação de fornecedores remanescentes registrados em ata, mostrando-se a exigência de garantia desnecessária e desproporcional no caso concreto.”

- **4.13: Do Reajuste de Preços**

- **Fundamento Legal e Periodicidade (Art. 25, § 7º, Lei 14.133/2021):** Os preços registrados na Ata poderão ser reajustados após o interregno de 1 ano, contado da data-base do orçamento estimado (07/11/2025). O reajuste visa manter o equilíbrio econômico-financeiro diante da possibilidade de prorrogação da vigência da ata por igual período, conforme permitido pela Lei.
- **Índice Adotado: IPCA/IBGE (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo).**
- **Justificativa do Índice (IN SEGES/MP nº 05/2017):** Em observância ao Anexo IX, item 7, VIII, “b”, justifica-se a escolha do IPCA por ser o índice oficial de inflação do país, refletindo a variação real de custos de mercado para bens e serviços comuns, garantindo que o valor da contratação permaneça vantajoso sem gerar enriquecimento ilícito de qualquer das partes.
- **Uso de Índice Geral (Conclusão DEPCONS/PGF/AGU nº 38/2013):** Diante da inexistência de um índice setorial específico que abranja simultaneamente a confecção de materiais de decoração e serviços de instalação, adota-se o índice geral (IPCA). Tal prática está pautada na orientação da AGU, que valida o uso de índices de preços amplos quando não houver indicador setorial que reflita com maior fidelidade a variação dos custos específicos do objeto.

5. Levantamento de Mercado

5.1. Justificativa Técnica do Objeto

Ambientes de trabalho e estudo expostos à incidência direta de luz solar — especialmente junto a janelas — necessitam de controle de luminosidade para evitar reflexos em monitores e quadros, bem como reduzir o desconforto térmico. A instalação de persianas ou cortinas técnicas é solução viável e recorrente para melhoria das condições ambientais nesses espaços.

Nesse contexto, considera-se justificada a contratação de empresa especializada na confecção sob medida e instalação de persianas, como medida de conforto e eficiência operacional.

5.2. Análise de Contratações Similares

O levantamento de contratações similares evidencia predominância do uso das seguintes modalidades:

- Pregão Eletrônico, como principal mecanismo competitivo;
- Dispensa de Licitação, utilizada em casos de baixa monta ou urgência, conforme art. 75 da Lei nº 14.133/2021.

A prática de mercado demonstra que os órgãos públicos frequentemente contratam por itens sob medida, com necessidade de fabricação e instalação personalizadas, o que exige atenção específica aos prazos de entrega, logística local e conferência in loco das medidas.

Diante da natureza da contratação (sob demanda, padronizável, com provável recorrência), o modelo mais seguro, econômico e juridicamente robusto é o SRP (Sistema de Registro de Preços), com Pregão Eletrônico, conforme:

- Art. 82 da Lei nº 14.133/2021;
- Decreto nº 7.892/2013 (regulamenta o SRP);
- Acórdão nº 1211/2013 – Plenário/TCU;
- Manual de Licitações e Contratos – TCU, 5ª ed., 2023, p. 628 a 635.

5.3. Unidades de Medida Identificadas

Verificou-se a predominância do uso de:

- m² (metro quadrado): unidade mais adotada para julgamento, medição e pagamento;
- un (unidade) e metro linear: utilizados de forma complementar para acessórios, trilhos ou peças avulsas, quando aplicável.

Assim, recomenda-se a adoção de m² como unidade principal, com un/metro linear como unidades auxiliares, conforme a natureza dos itens.

5.4. Especificações Técnicas de Mercado

As especificações mais comuns nos certames analisados incluem:

- Materiais: PVC, poliéster, blackout, tela solar e alumínio;
- Características técnicas: resistência à radiação UV, facilidade de limpeza, acionamento manual ou automatizado, confecção sob medida;
- Execução: medição prévia in loco, fabricação personalizada e instalação no local designado;
- Garantia: média de 12 meses para defeitos de fabricação e desgaste prematuro.

5.5. Justificativa para a Adoção do Sistema de Registro de Preços (SRP)

Com base na natureza recorrente e padronizável da demanda, o SRP (Sistema de Registro de Preços) é a estratégia mais adequada, conforme previsto no art. 82 da Lei nº 14.133/2021 e Decreto nº 7.892/2013, pelos seguintes motivos:

- Atende à necessidade fracionada e por demanda, sem necessidade de novo certame para cada solicitação;
- Permite padronização técnica e orçamentária, com economia de escala;
- Facilita contratações escalonadas, conforme cronograma e disponibilidade orçamentária da Administração;
- Mantém a competitividade, garantindo a seleção de melhores preços pelo pregão eletrônico;
- Reduz custos administrativos e operacionais, evitando retrabalho com editais e análises repetitivas;
- Garante continuidade no atendimento às unidades, inclusive em ações de manutenção corretiva ou preventiva.

Modalidade	Identificação da Compra	Unidade de Medida	Razão Social	Nome do Item
			ELIANE ROSSI DE OLIVEIRA	

Dispensa	01367770000130-1-000140/2025	m²	66764394172	Cortina de tecido tipo linho, composição 100% poliéster
	04238444000110-1-000021/2025	m²	TRACE INDÚSTRIA DE CORTINA LTDA	Persiana tipo rolô tela solar
	07251534000130-1-000018/2025	m²	PERSIMATE – COMÉRCIO DE PERSIANAS E CORTINAS LTDA	Persiana tipo rolô tela solar
	07251534000130-1-000048/2025	un	BELA CASA CORTINAS LTDA	Persiana cortina rolô blackout
	18240119000105-1-000149/2025	un	JR DECORAÇÕES E COMÉRCIO EM GERAL LTDA	Persiana tipo rolô tela solar
	49942422000175-1-000031/2025	m²	DIAN VARIEDADES LTDA	Persiana vertical com tecido blackout
	72430390000140-1-000009/2025	un	M GIROLDO DECORA LTDA	Persiana tipo painel solar screen
	87862397000109-1-001006/2025	m²	FACCIO MATERIAIS PARA CONSTRUÇÕES LTDA	Persiana tipo painel solar screen
	Dispensa nº 90014/2025 / UASG: 160254	m²	AIANA MARIA DE AMORIM SILVA	Persiana vertical com tecido blackout
			ANDRE LUIZ COMÉRCIO DE ARTIGOS E PERSIANAS LTDA	Persiana vertical com tecido blackout
Pregão	Dispensa nº 90023/2025 / UASG: 090021	m²	BIDD PRIME COMPANY LTDA	Serviço de confecção e instalação de cortinas em PVC com blackout, com ilhós e varão metálico, sob medida
	Dispensa nº 90031/2025 / UASG: 791181	m²	SOLFLEX COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA	Persiana cortina rolô blackout
	59221–Prefeitura de Simonésia–0492025–0372025	m²	LIVIO DIAS ADRIANO ALVES	Persiana vertical em PVC
Pregão Eletrônico	65975–Prefeitura de Santana do Paraíso–0762025–0342025	m²	MARIA ELIZABETE CARVALHO ARAÚJO & CIA LTDA	Serviço de confecção e instalação de cortinas em PVC com blackout sob medida
	66111–Prefeitura de Dorés do Indaiá–0662025–0252025	un	MARIA HELENA DE VASCONCELOS 39129713668	Cortina de tecido tipo linho, composição 100% poliéster
	Nº 900022025 / UASG: 153080	m²	ARTE SUTIL PERSIANAS E CORTINAS LTDA	Persiana vertical em PVC
	Nº 900132024 / UASG: 160253	un	RONALDO CÍCERO BEZERRA DAS NEVES LTDA	Persiana vertical em PVC
	Nº 900212025 / UASG: 120641	m linear	ARTE SUTIL PERSIANAS E CORTINAS LTDA	Serviço de confecção e instalação de cortinas em PVC com blackout sob medida
			JULEAN DECORAÇÕES LTDA	Serviço de confecção e instalação de cortinas em PVC com blackout sob medida
	Nº 900222025 / UASG: 120625	m²	IJS CORTINAS INDÚSTRIA COMÉRCIO LTDA	Serviço de confecção e instalação de cortinas em PVC com blackout sob medida
	Nº 900262025 / UASG: 925942	un	SOLFLEX COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA	Persiana tipo rolô tela solar
	Nº 900442024 / UASG: 925040	m²	I MICHELETTO COMÉRCIO E SERVIÇOS	Persiana vertical em PVC
Pregão – El				

Ademais, o objeto não é item constante do catalogo de contratacoes disponível em <https://www.gov.br/pncp/pt-br/catalogo-eletronico-de-padronizacao>

6. Descrição da solução como um todo

6. Descrição da Solução como um Todo – Campus Itabira/UNIFEI

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada na confecção e instalação de persianas e cortinas sob medida, sob o regime de Sistema de Registro de Preços (SRP), abrangendo o fornecimento, instalação, substituição e manutenção corretiva pontual, conforme especificações técnicas detalhadas abaixo, de acordo com as necessidades das unidades do Campus Itabira da Universidade Federal de Itajubá – UNIFEI.

6.2. Especificações técnicas e quantitativos estimados

				Valor	Valor Total
--	--	--	--	-------	-------------

Item	ESPECIFICAÇÃO	Unidade	Quantidade	Unitário (R\$)	(R\$)
1	Serviço de confecção e instalação de persianas verticais sob medida, novas, compostas por lâminas em PVC liso, giratórias e retráteis, com largura aproximada de 89 mm e sobreposição mínima entre lâminas de 12 mm. As persianas deverão ter cor creme padrão, conforme amostra aprovada previamente pela contratante, e serão acionadas por meio de corrente metálica em aço inoxidável e cordões de polipropileno de alta resistência. O trilho superior deverá ser em alumínio anodizado na cor natural, com galeria/bando revestido no mesmo material das lâminas (PVC). A corrente inferior de conexão entre lâminas, também em PVC, deverá garantir o perfeito alinhamento e funcionamento do sistema. As medidas (altura e largura) deverão ser obtidas pela empresa contratada mediante visita técnica aos locais de instalação, respeitando uma variação máxima de $\pm 5\%$ em relação às dimensões aprovadas.	m²	30	R\$ 162,68	R\$ 4.880,40
2	Serviço de confecção e instalação de persianas verticais sob medida, novas, com lâminas em tecido liso tipo juta com blackout incorporado, na cor creme (conforme amostra aprovada pela contratante). As lâminas deverão ser giratorias e retráteis, com largura aproximada de 89 mm e sobreposição mínima de 12 mm, permitindo rotação de até 180° e recolhimento unilateral ou bilateral, conforme necessidade de cada ambiente. As persianas deverão ser acionadas por meio de corrente de aço inoxidável e cordões de polipropileno de alta resistência. O trilho superior deverá ser em alumínio anodizado na cor natural, com bando ou galeria revestido com o mesmo tecido das lâminas. A base das lâminas deverá ser interligada por corrente inferior em PVC, para garantir alinhamento e estabilidade.	m²	30	R\$ 167,34	R\$ 5.020,20
3	Serviço de fornecimento, confecção e instalação de persianas tipo cortina rolô blackout, novas, na cor creme (conforme amostra aprovada pela contratante), com acionamento manual monocontrole e possibilidade de fixação na parede ou no teto, conforme as condições do local de instalação. A estrutura deverá permitir regulagem precisa da entrada de luz, sendo o acionamento lateral definido conforme viabilidade técnica (lado direito ou esquerdo). A catraca lateral deverá ser vedada, impedindo o descarrilamento durante o uso. O tecido blackout deverá possuir: Tratamento térmico e antiestático; Proteção contra raios UV; Baixa propagação de chama conforme norma específica vigente; O tecido blackout deverá apresentar baixa propagação de chama, conforme norma técnica aplicável (ex: ABNT NBR 9442 ou equivalente). Composição em PVC de alta robustez e durabilidade. As persianas deverão contar com bando/galeria em alumínio curvado tipo meia cana, na cor branca, para acabamento superior do sistema de fixação.	m²	30	R\$ 206,67	R\$ 6.200,10
	Serviço de confecção e instalação de cortina de tecido tipo linho composição 100% poliéster, com forro blackout de microfibra bege com 100% de vedação, costurado junto com o linho e usado uma proporção de				

4	<p>a cada 1 metro de trilho 2 metros de tecido no modelo pregueado, com rodízio ultra deslizante branco que deve ser costurado na cortina, acompanhando trilho de alumínio pintado de branco. Para dar acabamento deverá ser colocada uma galeria de alumínio com tecido do mesmo material da cortina. Todos os materiais, acessórios e mão de obra devem ser disponibilizados pelo fornecedor para a perfeita confecção e instalação. Deverá ser fornecida amostra do material para aprovação antes do início da confecção e posterior instalação. Cor do tecido a definir conforme catálogo. Aplicação de uso: auditórios e salas de reuniões.</p>	m²	30	R\$ 173,48	R\$ 5.204,40
5	<p>Serviço de confecção e instalação de cortinas em PVC com blackout, com ilhós e varão metálico, sob medida, para diversos ambientes da instituição.</p> <p>ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS: Cortinas Material: PVC com acabamento blackout total (opacidade 98%); Espessura mínima: 0,30 mm; Cor: Branco, gelo, cinza ou bege (a ser definido pela contratante); Textura: Lisa ou levemente texturizada, sem estampas; Tratamentos: Antimofo, antiestático e lavável; Acabamento superior: Reforçado com aplicação de ilhós metálicos inoxidáveis ou niquelados, com espaçamento uniforme de aproximadamente 12 cm; Acabamento inferior: Barra de peso embutida, quando aplicável, para melhor caimento; Transparência: Blackout total (bloqueio 98% da luz); Dimensões: Variáveis conforme os ambientes, conforme levantamento a ser realizado pela contratada. Cada peça deverá exceder, no mínimo, 10 cm nas laterais e na parte superior em relação ao vão da janela. Varão Metálico Material: Alumínio ou aço com pintura epóxi ou anodizado; Formato: Tubular, redondo, com diâmetro entre 20 mm e 28 mm; Cor: Branco, preto ou metálico (conforme definição da contratante); Fixação: Suportes metálicos com buchas e parafusos adequados ao tipo de parede (alvenaria, drywall etc.); Comprimento: Deve exceder a largura do vão em 10 cm de cada lado (20 cm no total).</p>	m²	50	R\$ 139,12	R\$ 6.956,00
6	<p>Serviço de confecção e instalação de persiana tipo rolô tela solar, nova, com acionamento manual monocontrole, na cor cinza, com opção de montagem lateral (bilateral ou unilateral) e fixação na parede ou no teto, conforme condições do ambiente. Estrutura com suporte e garras de fixação em aço galvanizado com pintura eletrostática branca; trilho inferior (base) em perfil retangular de 30 mm em alumínio extrudado 6063 T6A2, com tampas em plástico injetado branco; bandô curvo (meia cana) em alumínio na cor branca para acabamento superior; tubo do sistema roller em alumínio extrudado com dispositivo de acionamento mínimo 1:1, ponteira retrátil com trava de segurança e catracas laterais vedadas que impedem descarrilamento. Tecido tipo tela solar (screen), com fator de abertura de 1% — podendo ser ajustado para 3% ou 5%, conforme critério da Administração —, composto por 25% poliéster e 75% PVC, com proteção contra raios UVA e UVB, tratamento</p>	m²	250	R\$ 276,87	R\$ 69.217,50

	térmico, antichamas e antiestático, permitindo passagem controlada de luz natural e visibilidade parcial para o exterior, garantindo conforto térmico e visual ao ambiente.				
7	Serviço de fornecimento, confecção e instalação de persiana tipo painel deslizante (Painel Solar Screen), confeccionada em tecido técnico tipo screen com composição de 70% PVC e 30% poliéster, na cor preta, com fator de transparência entre 10% e 15%, permitindo a entrada de luz natural e garantindo privacidade visual. O tecido deverá possuir tratamento anti-UV, ser resistente a manchas e desbotamento, com alta durabilidade e resistência a rasgos e desgaste, adequado para ambientes de uso frequente. Os painéis deslizantes deverão ter largura mínima de 60 cm (recomendando-se largura aproximada de 80 cm por painel) e altura variável conforme o local de instalação, devendo as medidas exatas serem definidas mediante visita técnica da contratada. O acabamento do tecido deverá possuir costura reforçada nas bordas e ser confeccionado com material de alta qualidade, garantindo estabilidade e estética. O sistema de abertura será do tipo deslizante lateral, permitindo fácil manuseio em grandes janelas ou divisórias. O sistema de instalação deverá acompanhar todos os acessórios necessários à montagem em parede ou teto, com instruções claras e ferragens adequadas. O conjunto deverá incluir trilho inferior em liga de alumínio extrudado 6063 T6A2, com pintura eletrostática branca e tampas laterais em plástico injetado branco, coordenadas com o produto. O serviço deverá incluir a instalação completa, com fornecimento de todos os materiais e acessórios, ficando a contratada responsável pela execução, fixação e perfeito funcionamento do conjunto.	m²	70	R\$ 318,74	R\$ 22.311,80

Observações técnicas:

As medidas estimadas poderão variar em até 5%, conforme levantamento in loco;
A contratada é responsável pela conferência das medições e adequação antes da confecção;
As amostras dos itens 1 a 7 deverão ser apresentadas em até 07 (sete) dias úteis após solicitação.

6.3. Forma de execução

- A execução ocorrerá sob demanda, conforme solicitação formal de cada unidade, mediante Ordem de Fornecimento;
- A contratada deverá realizar medições no prazo máximo de 5 (cinco) dias corridos após o recebimento da Ordem;
- A confecção e instalação deverão ser concluídas em até 30 (trinta) dias corridos após a emissão da Nota de Empenho;
- A instalação deverá ser realizada nas dependências da UNIFEI – Campus Itabira, durante o horário administrativo (08h às 17h), de segunda a sexta-feira;
- Todo material e mão de obra necessários são de responsabilidade exclusiva da contratada.

6.4. Local de execução

Universidade Federal de Itajubá – Campus Itabira
Rua Irmã Ivone Drumond, nº 200 – Distrito Industrial II – Itabira/MG – CEP 35903-087.

6.5. Sustentabilidade e conformidade

A contratação observará critérios de sustentabilidade ambiental e social, conforme o Guia Nacional de Contratações Sustentáveis (AGU, 2023) e o Plano de Logística Sustentável (PLS 2025) da UNIFEI:

- Utilização de materiais recicláveis e certificados;
- Descarte ambientalmente correto dos resíduos;

- c) Redução de consumo energético pela melhora do conforto térmico;
- d) Atendimento às normas CONAMA, INMETRO e IBAMA (IN nº 31/2009 e nº 6/2013);
- e) Cumprimento integral das normas trabalhistas e de segurança ocupacional.

6.6. Controle e avaliação dos resultados

A execução contratual será acompanhada por fiscal técnico e administrativo, com base no Instrumento de Medição de Resultado (IMR), que avaliará:

- a) Pontualidade na medição e instalação;
- b) Qualidade e acabamento dos materiais;
- c) Atendimento às especificações técnicas;
- d) Tempo de resposta às ordens de fornecimento.

O IMR permitirá a aplicação de faixas defladoras de pagamento conforme o desempenho, garantindo o vínculo direto entre qualidade da entrega e remuneração.

6.7. Benefícios esperados

- a) Padronização visual e funcional dos ambientes do Campus Itabira;
- b) Aprimoramento das condições de trabalho e ensino;
- c) Redução de consumo de energia elétrica;
- d) Execução contratual rastreável e auditável via SIPAC;
- e) Eficiência e economicidade com execução sob demanda e controle técnico via IMR.

6.8. Mecanismos de mensuração e IMR

6.8.1. Indicadores e parâmetros de desempenho

Os indicadores foram definidos com base nas características do objeto e da experiência de gestão de contratos similares na UNIFEI. A medição será mensal ou por evento (por Ordem de Fornecimento), considerando os seguintes critérios e pesos relativos:

Critério Avaliado	Descrição	Peso (%)	Forma de Comprovação
A. Pontualidade na execução	Cumprimento dos prazos de medição e instalação definidos na Ordem de Fornecimento (48h para medição / 30 dias para instalação).	25	Relatórios de fiscalização e registros no SIPAC.
B. Conformidade técnica e acabamento	Atendimento integral às especificações do item contratado, qualidade de acabamento e fixação das persianas ou cortinas.	30	Termo de vistoria e fotos anexadas ao processo.
C. Atendimento e comunicação	Resposta tempestiva às solicitações da fiscalização e qualidade no relacionamento técnico-administrativo.	10	Relatos do fiscal e histórico de comunicação.
D. Limpeza e organização do ambiente	Entrega do local limpo e sem resíduos após a instalação.	10	Vistoria da fiscalização.
E. Garantia e manutenção corretiva	Atendimento a eventuais ajustes dentro do prazo de garantia (12 meses).	15	Relatórios de atendimento e registros de correção.
F. Regularidade documental e fiscal	Apresentação tempestiva de certidões e notas fiscais sem inconsistências.	10	Conferência documental no SIPAC.

6.8.2. Escala de desempenho e faixas defladoras

O desempenho será consolidado em nota final de 0 a 100 pontos, obtida pela soma ponderada dos critérios acima. Com base nessa nota, o pagamento será ajustado conforme a faixa defladora abaixo:

Faixa de		Percentual de	
-----------------	--	----------------------	--

Desempenho (Nota Final)	Classificação	Pagamento Devido	Providências Complementares
90 a 100 pontos	Ótimo	100% do valor medido	Manutenção do registro e priorização em futuras ordens.
80 a 89 pontos	Bom	95% do valor medido	Advertência e recomendação de melhoria.
70 a 79 pontos	Regular	90% do valor medido	Glosa proporcional e acompanhamento intensificado.
60 a 69 pontos	Insatisfatório	80% do valor medido	Advertência formal e plano de correção obrigatório.
Abaixo de 60 pontos	Inaceitável	Suspensão de novas ordens e desconto de 30%	Notificação para rescisão contratual e penalidades (art. 156, Lei 14.133/2021)

6.8.3. Procedimento de aferição

- A contratada concluirá o serviço e comunicará formalmente a fiscalização via SIPAC;
- O fiscal técnico realizará a vistoria in loco e preencherá o formulário do IMR (modelo padrão da UNIFEI);
- A pontuação será registrada e validada pelo fiscal administrativo;
- A nota consolidada será lançada no processo eletrônico do contrato;
- O pagamento será autorizado conforme o percentual correspondente à faixa de desempenho.

6.9 Justificativa quanto à natureza do objeto

A presente contratação refere-se à prestação de serviços comuns de fornecimento e instalação de persianas e cortinas sob medida, sem envolvimento de atividades de engenharia ou elaboração de projetos técnicos.

Os materiais e procedimentos de execução são padronizados e amplamente disponíveis no mercado, sendo possível definir objetivamente seus padrões de desempenho, qualidade, medidas e materiais no Termo de Referência e no edital.

Dessa forma, o objeto enquadra-se como serviço comum, nos termos do art. 6º, inciso XXI, combinado com o art. 8º, inciso I, da Lei nº 14.133/2021, o que autoriza a utilização da modalidade pregão eletrônico com critério de julgamento pelo menor preço, conforme o art. 33, inciso I, da mesma Lei.

A natureza do serviço, voltada à instalação de itens de acabamento e conforto ambiental, não implica intervenções estruturais ou atividades típicas de engenharia, sendo adequada a execução sob demanda por meio de Sistema de Registro de Preços (SRP).

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As informações das especificidades, características e os quantitativos necessários tomam por base as contratações realizadas destes serviços em anos anteriores, e também, as demandas previstas e informadas pela PDINFRA e demais setores da Universidade para utilização ao longo do próximo ano, período de vigência da ata. Conclusão de obras e consequente inauguração de novos departamentos no campus foram consideradas na análise. Essas mudanças influenciam diretamente a quantidade e o tipo de serviço necessário ao longo do ano. Diante dessas circunstâncias, a contratação deve ser

planejada de forma flexível para garantir o fornecimento contínuo e adequado dos serviços, impossibilitando a previsão exata de consumo da Ata e, consequentemente, a viabilidade de renovação da mesma após o período de vigência de doze meses.

7.1. Metodologia de Dimensionamento A definição das quantidades baseou-se na análise histórica do consumo institucional e na escala física do **Campus Itabira**, que possui área construída e demanda proporcionalmente menores que o **Campus Sede (Itajubá)**. Foram analisados os últimos quatro processos licitatórios da UNIFEI para este objeto:

- **Processo 2023 (Sede):** Total de 2.500m2 contratados para suprir o Campus Itajubá.
- **Processo 2024 (Sede):** Total de 2.500m2 mantendo a média de consumo histórico da sede.
- **Processo 2024 (Itabira):** Total de 750m2 específicos para as demandas iniciais do campus local.
- **Processo 2025 (Sede):** Total de 3.100m2, evidenciando a escala superior da sede.
- **7.2. Justificativa para o Campus Itabira** Considerando a menor extensão territorial e o número de blocos acadêmicos do Campus Itabira frente à sede, a presente demanda foi dimensionada em apenas **490m2** totais. Este quantitativo busca a máxima economicidade, focando estritamente nas necessidades locais de reposição e adequação.

7.3. Justificativa Específica: Persiana Rolô Tela Solar Cinza O quantitativo de **250m2** previsto para o **Item 6 (Rolô Tela Solar Cinza)** justifica-se pela necessidade de atender a demandas em aberto e solicitações represadas das unidades administrativas e acadêmicas de Itabira. Este modelo foi selecionado para garantir a uniformidade estética e o controle de luminosidade em salas expostas a alta incidência solar, sem comprometer a ventilação natural.

Os quantitativos dos itens podem ser observados conforme tabela do Item 6. "Descrição da solução como um todo"

Regime de execução:

A adoção do regime de empreitada por preço unitário encontra respaldo no art. 6º, inciso XXVIII, da Lei nº 14.133/2021, sendo adequada às características do objeto e à forma de execução pretendida.

Conforme demonstrado no Estudo Técnico Preliminar, os quantitativos dos serviços são estimativos e variáveis, não sendo possível a definição precisa, a priori, das quantidades a serem executadas ao longo da vigência da Ata de Registro de Preços, em razão da execução sob demanda.

O Termo de Referência prevê a execução dos serviços mediante solicitações específicas, com pagamento condicionado à medição dos serviços efetivamente executados, com base em valores unitários previamente definidos, circunstância que torna inviável a adoção de empreitada por preço global.

Dessa forma, o regime de empreitada por preço unitário revela-se o mais eficiente para a gestão contratual, por reduzir riscos relacionados a variações de quantitativos, assegurar maior controle da execução e garantir a adequada correspondência entre pagamento e serviço realizado, em consonância com o entendimento do Tribunal de Contas da União e da Advocacia-Geral da União.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 119.790,40

cento e dezenove mil, setecentos e noventa reais e quarenta centavos

Memória de Cálculo: Comparativo Fontes Oficiais vs. Valor Estimado

- **Item 1: Persiana Vertical PVC**
 - **Fontes Oficiais:** R\$ 194,75 (Mun. Cujubim/RO), R\$ 169,00 (UFPE) e R\$ 159,00 (Exército).
 - **Média de Mercado:** R\$ 162,68.
 - **Valor no TR:** R\$ 162,68.
- **Item 2: Persiana Vertical com Tecido Blackout**

- **Fontes Oficiais:** R\$ 192,00 (Exército), R\$ 146,50 (Exército) e R\$ 179,00 (Mun. Campo Mourão/PR).
- **Média de Mercado:** R\$ 167,34.
- **Valor no TR:** R\$ 167,34.
- **Item 3: Persiana Cortina Rolô Blackout**
 - **Fontes Oficiais:** R\$ 180,00 (Mun. Santo Antônio da Patrulha/RS), R\$ 205,00 (Marinha) e R\$ 235,00 (Mun. Cujubim/RO).
 - **Média de Mercado:** R\$ 206,67.
 - **Valor no TR:** R\$ 206,67.
- **Item 4: Cortina de Tecido Tipo Linho (100% Poliéster)**
 - **Fontes Oficiais:** R\$ 170,70 (Mun. Simonésia/MG), R\$ 174,32 (Mun. Simonésia/MG) e R\$ 178,20 (Mun. Dores do Indaiá/MG).
 - **Média de Mercado:** R\$ 173,48.
 - **Valor no TR:** R\$ 173,48.
- **Item 5: Cortina PVC Blackout com Varão Metálico**
 - **Fontes Oficiais:** R\$ 139,99 (UFPE), R\$ 115,00 (UFPE) e R\$ 119,70 (UNIFEI Itabira).
 - **Mediana de Mercado:** R\$ 139,12.
 - **Valor no TR:** R\$ 139,12.
- **Item 6: Persianas Tipo Rolô Tela Solar**
 - **Fontes Oficiais:** R\$ 260,00 (Mun. Saltinho/SP), R\$ 280,00 (Sec. Turismo/RS) e R\$ 250,00 (Mun. Simonésia/MG).
 - **Média de Mercado:** R\$ 276,87.
 - **Valor no TR:** R\$ 276,87.
- **Item 7: Persiana Tipo Pannel Solar Screen**
 - **Fontes Oficiais:** R\$ 270,00 (Mun. Saltinho/SP), R\$ 274,80 (Mun. Saltinho/SP) e R\$ 350,00 (Sec. Turismo/RS).
 - **Média de Mercado:** R\$ 318,74.
 - **Valor no TR:** R\$ 318,74.

Identificação da Compra / Processo	Órgão Público	CNPJ Considerado (Unidade)
Pregão 90002/2025	Universidade Federal de Pernambuco (UFPE)	24.134.488/0001-08
Pregão 90013/2024	Exército Brasileiro - 1º Batalhão de Guardas	10.284.791/0001-82
Pregão 90044/2024	Ministério Público do Estado de Rondônia	04.381.083/0001-67
Pregão 037/2025	Prefeitura Municipal de Simonésia / MG	18.385.120/0001-10
Dispensa 90014/2025	Exército - 1º Batalhão de Infantaria (Escola)	09.608.238/0001-79
Processo 000070/2025	Município de Saltinho / SP	01.612.844/0001-56
Processo 000031/2025	Secretaria do Turismo do Rio Grande do Sul	49.942.422/0001-75
Processo 000048/2025	Câmara Municipal de Venâncio Aires / RS	07.251.534/0001-30
Dispensa 90031/2025	Centro de Intendência da Marinha - São Pedro	00.394.502/0398-65
Processo 377055	Prefeitura Municipal de Campo Mourão / PR	75.904.524/0001-06

Justificativa Técnica: Utilização da Ferramenta Banco de Preços

Conformidade com Sistemas Oficiais A ferramenta Banco de Preços é utilizada como um integrador tecnológico que acessa e extrai dados diretamente de sistemas oficiais (Portal de Compras Governamentais, PNCP e Licitanet), garantindo a autenticidade das informações. O relatório gerado identifica individualmente cada processo licitatório, o órgão contratante e o CNPJ do fornecedor, cumprindo o requisito de transparência e rastreabilidade da fonte.

- Lei nº 14.133/2021, Art. 23, § 1º, Inciso I: Define que a estimativa do valor da contratação deve ser feita mediante a composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente no Pannel de Preços, disponível no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP).
- IN SEGES/ME nº 65/2021, Art. 5º, Inciso I: Estabelece como parâmetro prioritário os dados dos sistemas oficiais de governo (como o Compras.gov.br), os quais são justamente a fonte primária de extração da ferramenta utilizada.
- Acórdão TCU nº 2.637/2015 - Plenário: Reitera que a pesquisa de preços deve ser ampla e priorizar sistemas que registrem preços adjudicados em licitações de outros órgãos públicos, garantindo a fidedignidade do valor de mercado.
- Acórdão TCU nº 1.445/2015 - Plenário: Valida a utilização de ferramentas de busca que consolidem preços de órgãos públicos, desde que o relatório identifique a origem dos dados (UASG, processo e data), conforme apresentado no seu Relatório de Cotação.
- Manual de Pesquisa de Preços do STJ (4ª Edição): Consolida o entendimento de que plataformas integradoras são essenciais para o cumprimento do dever de eficiência, desde que apliquem métodos estatísticos para excluir preços inexequíveis ou excessivamente elevados.
- A ferramenta não constitui fonte de "preço de tabela", mas sim um mecanismo de mineração de dados oficiais (Compras.gov.br e PNCP). O Relatório 63315 comprova que 100% das referências utilizadas possuem identificação de UASG e órgão público, atendendo ao requisito de transparência exigido pelo Art. 23 da Lei 14.133/2021, conforme apresentado acima.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Conforme prevê o art. 40, V, “b”, § 2º, Lei nº 14.133/2021, no caso de compras, na aplicação do princípio do parcelamento, deverão ser considerados:

I - a viabilidade da divisão do objeto em lotes;

II - o aproveitamento das peculiaridades do mercado local, com vistas à economicidade, sempre que possível, desde que atendidos os parâmetros de qualidade; e

III - o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

Diante do exposto, buscando ampliar a competição e evitar a concentração de mercado, no presente certame será adotado o parcelamento da solução, sendo adotado o critério de julgamento/adjudicação pelo menor preço por item.

Os serviços serão contratados parceladamente, visto que as demandas de persianas e cortinas depende dos institutos/diretorias dos diversos órgãos que compõem a Unifei Itabira. Não obstante, esses quantitativos são variáveis, ou seja, não há como dimensionar a quantidade exata que será utilizada durante o exercício de 2025 e 2026.

A contratação se justifica porque os serviços de fornecimento e instalação de persianas constituem atividades materiais acessórias, instrumentais e complementares ao adequado funcionamento dos ambientes administrativos e acadêmicos, enquadrando-se no art. 48 da Lei nº 14.133/2021. Trata-se de serviço de apoio indispensável à conservação, segurança e eficiência das atividades institucionais, sem configurar atividade-fim da UNIFEI.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

não se aplica

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação está alinhada com o planejamento de compras anual da UNIFEI. Item cadastrado no PCA 2025

2.2. O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual 2025, conforme detalhamento a seguir:

I) ID PCA no PNCP: 21040001000130-0-000001/2026;

II) Data de publicação no PNCP: 15/05/2025.

III) Id do item no PCA: 733;

IV) Classe/Grupo: 873 - SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO(À EXCEÇÃO DA CONSTRUÇÃO

V) Identificador da Futura Contratação: 158161-121/2026

DFD 5 Diretoria de Infraestrutura - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de confecção e instalação de

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Os benefícios diretos e indiretos que a Instituição almeja com a contratação em tela estão relacionados a necessidade de impedir que os raios solares reflitam nas telas de projeção, nos quadros brancos e nos olhos dos indivíduos, além de assegurar o conforto térmico e a privacidade das pessoas que estão realizando as mais diversas atividades acadêmicas nas salas de aulas, laboratórios e ambientes administrativos.

13. Providências a serem Adotadas

s serviços serão realizados após recebimento, pela CONTRATADA, de cada Nota de Empenho e Ordem de Serviço, conforme já especificado. A CONTRATADA irá realizar os serviços no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Para a mitigação dos impactos ambientais, será adotado o Guia Nacional de Licitações Sustentáveis da AGU nos tópicos que couberem, conforme disposto no item "4. Descrição dos Requisitos da contratação".

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Considerando que a conveniência, a oportunidade e a necessidade da contratação dos serviços de confecção e instalação de persianas foram devidamente justificadas pelo requisitante; considerando que os serviços estão tecnicamente especificados de maneira clara e objetiva o suficiente para assegurar o bom andamento do processo licitatório, mas sem perder de vista a economicidade e a qualidade dos serviços a serem contratados; e diante dos dados apresentados neste estudo preliminar, declaramos a contratação como sendo viável para o bom funcionamento da Instituição em suas características e quantitativos mencionados

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

MARCO AURELIO DE ALMEIDA

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 16/03/2026 às 15:16:05.